



**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОКУБАНСКИЙ РАЙОН  
РЕШЕНИЕ**

от 22.02.2024

№ 440

г. Новокубанск

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования  
Новокубанский район от 18 апреля 2019 года № 419 «Об утверждении  
Порядка предоставления жилых помещений специализированного  
жилищного фонда муниципального образования Новокубанского района»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 ноября 2011 года № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Краснодарского края от 29 декабря 2008 года № 1655-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях», Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 года № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 15 апреля 2013 года № 384 «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», уставом муниципального образования Новокубанский район, в целях определения порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Новокубанский район, Совет муниципального образования Новокубанский район р е ш и л:

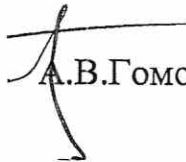
1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Новокубанский район от 18 апреля 2019 года № 419 «Об утверждении Порядка предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Новокубанского района», изложив приложение «Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного

фонда муниципального образования Новокубанского района» в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии Совета муниципального образования Новокубанский район по финансам, бюджету, налогам, вопросам муниципального имущества и контролю Е.В.Сусского.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в специально установленных местах для обнародования муниципальных правовых актов администрации муниципального образования Новокубанский район.

Глава муниципального образования  
Новокубанский район

  
А.В.Гомодин

Председатель Совета муниципального  
образования Новокубанский район



Е.Н.Шутов

Приложение

к решению Совета муниципального образования Новокубанский район от 22.02.2019 года № 440

«УТВЕРЖДЕН

решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 18 апреля 2019 года № 419

## ПОРЯДОК

предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Новокубанский район

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Новокубанский район (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс РФ), Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - Гражданский кодекс РФ), Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1450-КЗ «О специализированном жилищном фонде в Краснодарском крае» и иными нормативно-правовыми актами, регламентирующими вопросы предоставления специализированных жилых помещений, и определяет условия и порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования Новокубанский район (далее - специализированные жилые помещения).

1.2. В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования ~~Новокубанский район~~. Использование жилого помещения в качестве специализированного жилого помещения допускается только после отнесения такого помещения к специализированному жилищному фонду.

1.3. Включение жилого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение из указанного фонда осуществляются на основании постановления администрации муниципального образования Новокубанский район (далее - постановление) с соблюдением требований и в порядке, установленными действующим законодательством.

1.4. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;

- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 5) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.5. Специализированные жилые помещения, за исключением жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и служебных жилых помещений, предоставляемых по договору найма специализированного жилого помещения, предоставляются из расчета не менее чем 6 (шесть) квадратных метров жилой площади на одного человека.

1.6. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, не являющимся нанимателями по договору найма (социального найма) жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район, или членами семьи нанимателя такого помещения, либо собственниками жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район, или членами семьи собственника таких жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район, за исключением жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1.7. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам с учетом членов их семей, к которым для целей настоящего Порядка относятся супруг (супруга), дети гражданина (его супруга). Возраст детей заявителя на момент подачи заявления не должен превышать:

- 18 лет для детей, проживающих в семье заявителя;
- 19 лет для детей, проходящих военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации;

23 года для детей, обучающихся в общеобразовательных и государственных образовательных учреждениях по очной форме обучения; нетрудоспособные дети - независимо от возраста.

1.8. ~~Специализированные жилые помещения предоставляются на основании постановления о предоставлении специализированного жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования.~~

1.9. Рассмотрение материалов о предоставлении специализированного жилого помещения и подготовка проекта постановления администрации муниципального образования Новокубанский район (далее - постановление) о предоставлении специализированного жилого помещения осуществляется управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Новокубанский район (далее - Управление).

Рассмотрение заявлений граждан о предоставлении специализированного

жилого помещения осуществляется после представления гражданином полного пакета документов.

1.10. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданину за плату. Плата за специализированное жилое помещение и коммунальные услуги включает в себя:

плату за пользование специализированным жилым помещением (плата за наем);

плату за содержание и ремонт специализированного жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

плату за коммунальные услуги.

Наниматели специализированных жилых помещений вносят плату за пользование специализированным жилым помещением (плату за наем), плату за содержание специализированного жилого помещения и плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.

Судополучатели жилых помещений по договору безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан вносят плату за содержание специализированного жилого помещения и плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, если иной порядок не установлен договором безвозмездного пользования жилым помещением для социальной защиты отдельных категорий граждан.

## 2. Порядок предоставления служебных жилых помещений

2.1. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома, отдельной квартиры, в соответствии с требованиями статей 93, 104 Жилищного кодекса РФ и пункта 1.6 раздела I настоящего Порядка:

лицам, замещающим должности муниципальной службы муниципального образования Новокубанский район;

лицам, замещающим муниципальные должности муниципального образования Новокубанский район;

работникам, состоящим в трудовых отношениях с муниципальными учреждениями или муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования Новокубанский район;

медицинским работникам, состоящим в трудовых отношениях с медицинскими организациями системы здравоохранения Краснодарского края, расположенными на территории муниципального образования Новокубанский район;

сотрудникам органов внутренних дел (далее - сотрудники), замещающим должность участковых уполномоченных полиции.

Служебные жилые помещения предоставляются лицам (сотрудникам), не

являющимся нанимателями по договору найма (социального найма) жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район, или членами семьи нанимателя такого помещения либо собственниками жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район, или членами семьи собственника таких жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район.

Служебные жилые помещения предоставляются лицам (сотрудникам) на период осуществления ими полномочий в случае, если они не имеют жилого помещения в месте нахождения работы (службы), либо имеют жилое помещение, но не имеют возможности ежедневно возвращаться в указанное жилое помещение в связи с удаленностью места его нахождения от места работы (службы).

Служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются сотрудникам органов внутренних дел (и совместно проживающим с ними членам их семей), замещающим должности участковых уполномоченных полиции, не имеющим жилых помещений на территории муниципального образования Новокубанский район, на период замещения должности участкового уполномоченного полиции в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 247-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Служебные жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются медицинским работникам, не имеющим жилых помещений на территории муниципального образования Новокубанский район, на период работы в медицинских организациях государственной системы здравоохранения Краснодарского края (и совместно проживающим с ними членами их семей).

Медицинские работники на период работы в медицинских организациях государственной системы здравоохранения Краснодарского края сохраняют право пользования служебными жилыми помещениями, предоставленными им в период работы в медицинских организациях муниципальной системы здравоохранения Новокубанского района.

Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде жилого дома или отдельной квартиры из расчета общей площади:

- 1) 33 квадратных метра - на одиноко проживающего гражданина;
- 2) 21 квадратный метр - на каждого члена семьи, состоящей из двух человек;
- 3) 18 квадратных метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

При отсутствии в муниципальном жилищном фонде муниципального образования Новокубанский район свободного служебного жилого помещения с необходимой общей площадью, с согласия гражданина ему может быть предоставлено имеющееся служебное жилое помещение с меньшей общей

площадь, но не ниже учетной нормы, установленной решением Совета муниципального образования Новокубанский район от 19 февраля 2016 года № 66 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения на территории муниципального образования Новокубанский район» (при этом не менее 10 квадратных метров на каждого члена семьи), или большей общей площадью, но не превышающей необходимую общую площадь более чем в два раза.

2.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении служебного жилого помещения заинтересованное лицо, нуждающееся в предоставлении служебного жилого помещения, представляет в Управление следующие документы:

- 1) заявление на имя главы муниципального образования Новокубанский район о предоставлении служебного жилого помещения;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) (заявителя и всех членов семьи, указанных в заявлении) (копия);
- 3) документ о приеме на работу в органы местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район, муниципальные учреждения, муниципальные унитарные предприятия и трудовой договор или документы об избрании на выборную должность в органы местного самоуправления муниципального образования Новокубанский район (копия);
- 4) ходатайство руководителя муниципального учреждения или муниципального унитарного предприятия на работника, состоящего в трудовых отношениях с муниципальным учреждением или муниципальным унитарным предприятием, о предоставлении ему служебного жилого помещения (подлинник);
- 5) декларация о регистрации по месту жительства заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении о предоставлении служебного жилого помещения (подлинник);
- 6) ходатайство начальника отдела министерства внутренних дел по Новокубанскому району на работника, замещающего должность участкового уполномоченного полиции, о предоставлении ему служебного жилого помещения (подлинник).

7) документ, подтверждающий замещение должности участкового уполномоченного полиции (копия);

8) документ о приеме на работу в медицинскую организацию системы здравоохранения Краснодарского края, расположенную на территории муниципального образования Новокубанский район, и трудовой договор (копия);

9) ходатайство главного врача медицинской организации системы здравоохранения Краснодарского края на работника, состоящего в трудовых отношениях с медицинской организацией системы здравоохранения Краснодарского края, расположенной на территории муниципального образования Новокубанский район, о предоставлении ему служебного жилого

помещения (подлинник).

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом или представлены с предъявлением подлинника, который возвращается заявителю.

2.3. Дополнительно к документам, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка, заявитель вправе предоставить составленные не ранее чем за два месяца до даты подачи заявления:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации (в случае изменения фамилии, имени, отчества - аналогичную выписку на предыдущую (предыдущее) фамилию, имя, отчество) (не позднее 30 календарных дней со дня её выдачи) (подлинник);

2) справку из органа, осуществляющего технический учёт жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район (в случае изменения фамилии, имени, отчества - аналогичную информацию на предыдущую (предыдущее) фамилию, имя, отчество) (подлинник);

3) документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и другие) (копия).

В случае непредоставления заявителем документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, Управление обеспечивает получение этих документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.4. Управление после получения документов, указанных в пунктах 2.2, 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, проверяет соответствие их, наличие оснований для предоставления служебного жилого помещения, подготавливает проект постановления.

2.5. В течение 10 рабочих дней со дня вступления постановления в законную силу, Управление заключает с гражданином договор найма специализированного жилого помещения.

2.6. Основаниями для отказа в предоставлении служебного жилого помещения являются:

- 1) несоответствие заявителя условиям, определенным пунктом 2.1 настоящего Порядка;
- 2) недостоверность представленных сведений;
- 3) отсутствие свободных жилых помещений;
- 4) непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.1 необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения лицам, указанным в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.7. О прекращении трудовых отношений работник, проживающий на служебной жилой площади, в течение 14 дней с момента прекращения трудовых отношений обязан письменно уведомить Управление.

### 3. Порядок предоставления жилых помещений в общежитиях

3.1. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

3.2. Жилые помещения в общежитиях предоставляются для временного проживания гражданам, не обеспеченным жилой площадью на территории муниципального образования Новокубанский район, на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения, в соответствии с требованиями статей 94, 105 Жилищного кодекса РФ.

Прекращение трудовых отношений, учебы, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

3.3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии заинтересованное лицо представляет в Управление следующие документы:

- 1) заявление на имя главы муниципального образования Новокубанский район о предоставлении жилого помещения в общежитии;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) (заявителя и всех членов семьи, указанных в заявлении) (копия);
- 3) документ о приеме на работу в муниципальные учреждения либо унитарные предприятия муниципального образования Новокубанский район и трудовой договор (копия);
- 4) ходатайство руководителя муниципального учреждения или муниципального унитарного предприятия муниципального образования Новокубанский район на работника, состоящего в трудовых отношениях с муниципальным учреждением или муниципальным унитарным предприятием (подлинник);
- 5) декларация о регистрации по месту жительства заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении о предоставлении жилого помещения в общежитии (подлинник).

Копия документов должны быть заверены надлежащим образом или представлены с предъявлением подлинника, который возвращается заявителю.

3.4. Дополнительно к документам, указанным в пункте 3.3 настоящего Порядка, заявитель вправе предоставить, составленные не ранее чем за два месяца до даты подачи заявления:

- 1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации (в случае изменения фамилии, имени, отчества - аналогичную выписку на предыдущую (предыдущее) фамилию, имя, отчество) (не позднее 30 календарных дней со дня её выдачи) (подлинник);

- 2) справку из органа, осуществляющего государственный учёт жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на

недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район (в случае изменения фамилии, имени, отчества - аналогичную информацию на предыдущую (предыдущее) фамилию, имя, отчество) (подлинник);

3) документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и другие) (копия).

В случае непредоставления заявителем документов, указанных в пункте 3.4 настоящего Порядка, Управление обеспечивает получение этих документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

3.5. Управление после получения документов, указанных в пунктах 3.3, 3.4 раздела 3 настоящего Порядка, проверяет соответствие их, наличие оснований для предоставления жилого помещения в общежитии, подготавливает проект постановления.

3.6. В течение 10 рабочих дней со дня вступления постановления в законную силу, Управление заключает с гражданином договор найма специализированного жилого помещения.

3.7. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения в общежитии являются:

- 1) несоответствие заявителя условиям, установленным пунктом 3.2 настоящего Порядка;
- 2) недостоверность представленных сведений;
- 3) отсутствие свободных жилых помещений;
- 4) непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 3.3 необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения лицам, указанным в пункте 3.2 настоящего Порядка.

### 4. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

4.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по установленным Жилищным кодексом РФ основаниям гражданам, не обеспеченным жилой площадью на территории муниципального образования Новокубанский район, в соответствии с требованиями статей 95, 106 Жилищного кодекса РФ:

- 1) в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находится жилые помещения муниципального жилищного фонда, занимаемые ими по договорам социального найма;

- 2) утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации, либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

- 1) заявление на имя главы муниципального образования Новокубанский район о предоставлении жилого помещения маневренного фонда;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) (заявителя и всех членов семьи, указанных в заявлении) (копия);
- 3) декларация о регистрации по месту жительства заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении о предоставлении жилых помещений маневренного фонда (подлинник);
- 4) документ, подтверждающий утрату жилого помещения в связи с обращением заявителя на это жилое помещение, которое было приобретено за счёт кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложено в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения заявителя такое жилое помещение являлось для заявителя и членов его семьи единственным и было расположено на территории муниципального образования Новокубанский район.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом или представлены с предъявлением подлинника, который возвращается заявителю.

4.6. Дополнительно к документам, указанным в пункте 4.5 настоящего Порядка, заявитель вправе предоставить составленные не ранее чем за два месяца до даты подачи заявления:

- 1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации (в случае изменения фамилии, имени, отчества - аналогичную выписку на предыдущую (предыдущее) фамилию, имя, отчество) (не позднее 30 календарных дней со дня её выдачи) (подлинник);
- 2) справку из органа, осуществляющего технический учёт жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район (в случае изменения фамилии, имени, отчества - аналогичную информацию на предыдущую (предыдущее) фамилию, имя, отчество) (подлинник);
- 3) документ, подтверждающий факт чрезвычайных обстоятельств, в результате которых жилое помещение стало непригодным для проживания, выданный соответствующим уполномоченным органом;
- 4) постановление администрации муниципального образования Новокубанский район о признании жилого помещения непригодным для проживания;
- 5) решение органа местного самоуправления о проведении капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится муниципальное жилое помещение, занимаемое заявителем и членами его семьи по договору социального найма;
- 6) документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи

3) у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) В иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма);

до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными);

до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств);

до завершения расчетов с гражданами, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года.

установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 5) пункта 4.1 настоящего Порядка).

4.4. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

4.5. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения маневренного фонда заинтересованное лицо представляет в Управление следующие документы:

заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и другие) (копия).

В случае непредоставления заявителем документов, указанных в пункте 4.6 настоящего Порядка, Управление обеспечивает получение этих документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4.7. Управление после получения документов, указанных в пунктах 4.5, 4.6, раздела 4 настоящего Порядка, проверяет соответствие их, наличие оснований для предоставления жилого помещения маневренного фонда, подготавливает проект постановления.

4.8. В течение 10 рабочих дней со дня вступления постановления в законную силу, Управление заключает с гражданином договор найма специализированного жилого помещения.

4.9. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда являются:

- 1) несоответствие заявителя условиям, установленным пунктом 4.1 настоящего Порядка;
- 2) недостоверность представленных сведений;
- 3) отсутствие свободных жилых помещений;
- 4) непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 4.5 необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения лицам, указанным в пункте 4.1 настоящего Порядка.

## 5. Порядок и условия предоставления жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан

5.1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, находящиеся в собственности муниципального образования Новокубанский район, предоставляются для временного проживания гражданам, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в социальной социальной защите без предоставления им медицинских и социально-бытовых услуг (далее - граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите):

1) граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите, находящиеся в трудной жизненной ситуации, с которой они не могут справиться самостоятельно, и имеющие среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае для соответствующих социально-демографических групп населения:

а) лишившиеся жилых помещений, расположенных на территории сельских поселений муниципального образования Новокубанский район, в связи со стихийными бедствиями, пожарами, катастрофами, при отсутствии иного пригодного для проживания жилого помещения;

б) одинокие матери (отцы) с детьми (ребенком), если они не являются собственниками, членами семьи собственника жилого помещения, нанятыми, членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам

социального найма;

2) граждане, нуждающиеся в специальной социальной защите участники долевого строительства многоквартирных домов (далее - лица из числа обманутых дольщиков):

а) заключившие до вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоры, после исполнения которых у граждан возникает право собственности на квартиры в строящихся многоквартирных домах и по которым строительство не начато либо многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в сроки, предусмотренные договорами, и имеются обстоятельства, свидетельствующие о невозможности исполнения обязательств застройщиком;

б) заключившие договоры участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по которым строительство не начато либо многоквартирный дом не введен в эксплуатацию в сроки, предусмотренные договорами, и имеются обстоятельства, свидетельствующие о невозможности исполнения обязательств застройщиком.

2.1. Жилые помещения предоставляются лицам из числа обманутых дольщиков при наличии обязательных и одного из дополнительных условий, указанных в настоящем пункте.

2.1.1 Для предоставления жилых помещений лицам из числа обманутых дольщиков обязательными являются следующие условия:

а) заключение данными лицами договоров, содержащих право требования участия в строительстве, договоры долевого участия в строительстве, договоры уступки прав требования доли в объекте долевого строительства);

б) надлежащее исполнение данными лицами обязательств по договорам, содержащим право требования передачи жилого помещения в многоквартирном доме (договоры долевого участия в строительстве, договоры уступки прав требования доли в объекте долевого строительства);

в) нахождение данных лиц на регистрационном учете по месту жительства на территории Краснодарского края, снятие их с регистрационного учета по месту жительства на территории сельских поселений Новокубанского района в связи с продажей жилого помещения с целью последующего долевого участия в строительстве многоквартирного дома;

г) данные лица не являются собственниками, членами семьи собственника жилого помещения, нанимателями, членами семьи нанимателя жилого помещения по договорам социального найма.

2.1.2 Предоставление жилых помещений лицам из числа обманутых дольщиков осуществляется при наличии одного из следующих дополнительных условий:



- а) данные лица являются членами многодетной семьи;
- б) данные лица являются инвалидами, членами семьи инвалида;
- в) данные лица являются одинокими матерями (отцами) с детьми (ребенком);
- г) данные лица являются пенсионерами либо лицами, достигшими возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины);
- д) проживание данных лиц в помещении, не отвечающем установленным для жилых помещений требованиям;
- е) проживание данных лиц в квартире, занятой семьей, в составе которой имеется больной, страдающий тяжелой формой хронического заболевания, при которой совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, согласно Перечню тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденному приказом Министерства здравоохранения РФ от 29 ноября 2012 года № 987;
- ж) плата за жилое помещение, занимаемое данными лицами по договорам коммерческого найма, приводит к уменьшению доходов одиноко проживающего гражданина или среднедушевого дохода всех совместно проживающих с ним членов его семьи, включая его доход, до уровня ниже прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае для проживающих социально-демографических групп населения.

5.2. Для рассмотрения вопросов о предоставлении жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите, находящихся в трудной жизненной ситуации, с которой они не могут справиться самостоятельно, и имеющих среднедушевой доход семьи ниже величины прожиточного минимума, установленного в Краснодарском крае для соответствующих социально-демографических групп населения заявитель представляет в Управление следующие документы:

5.2.1. Лишившиеся жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район, в связи со стихийными бедствиями, пожарами, катастрофами, при отсутствии иного пригодного для проживания жилого помещения, в соответствии с абзацем а) подпункта 1 пункта 5.1 настоящего Порядка, подлежащие представлению заявителем:

- 1) ~~заявление о предоставлении жилого помещения;~~
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) (заявителя и всех членов семьи, указанных в заявлении) (копия);
- 3) декларация о регистрации по месту жительства заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении о предоставлении жилого помещения (подлинник);
- 4) документы, подтверждающие доходы заявителя и (или) членов его семьи за 12 месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления.
- 5.2.2. Одинокие матери (отцы) с детьми (ребенком), в соответствии с абзацем б) подпункта 1 пункта 5.1 настоящего Порядка, подлежащие представлению заявителем:

- 1) заявление о предоставлении жилого помещения;
  - 2) документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) (заявителя и всех членов семьи, указанных в заявлении) (копия);
  - 3) декларация о регистрации по месту жительства заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении о предоставлении жилого помещения (подлинник);
  - 4) документы, подтверждающие доходы заявителя и (или) членов его семьи за 12 месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления;
  - 5) документы, подтверждающие статус одинокой матери (отца) (копия).
- 5.2.3. Документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилых помещений лицам из числа обманутых дольщиков, в соответствии с подпунктом 2 пункта 5.1 настоящего Порядка, подлежащие представлению заявителем:

- 1) заявление о предоставлении жилого помещения;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) (заявителя и всех членов семьи, указанных в заявлении) (копия);
- 3) декларация о регистрации по месту жительства заявителя, членов его семьи, указанных в заявлении о предоставлении жилого помещения (подлинник);
- 4) заключенные заявителем договоры, содержащие право требования передачи жилого помещения в многоквартирном доме (договоры долевого участия в строительстве, договоры уступки прав требования доли в объекте долевого строительства) (копия);
- 5) документы, подтверждающие надлежащее исполнение обязательств по договорам, содержащим право требования передачи жилого помещения в многоквартирном доме (договоры долевого участия в строительстве, договоры уступки прав требования доли в объекте долевого строительства) (копии);
- 6) договор купли-продажи жилого помещения (в случае продажи жилого помещения с целью последующего долевого участия в строительстве многоквартирного дома) (копия);
- 7) удостоверение установленного образца, в случае признания семьи заявителя многодетной (копия);
- 8) справка установленного образца о наличии у заявителя или члена его семьи инвалидности (копия);
- 9) документы, подтверждающие статус одинокой матери (отца) (копии);
- 10) пенсионное удостоверение (копия);
- 11) справка установленного образца о наличии в семье больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание в одной квартире невозможно (копия);
- 12) заключенные договоры коммерческого найма жилого помещения (копии).

5.3. Дополнительно к документам, указанным в пункте 5.3 настоящего

Порядка, заявитель вправе предоставить составленные не ранее чем за два месяца до даты подачи заявления:

- 1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Российской Федерации (в случае изменения фамилии, имени, отчества - аналогичную выписку на предыдущую (предыдущее) фамилию, имя, отчество) (не позднее 30 календарных дней со дня её выдачи) (подлинник);
  - 2) справку из органа, осуществляющего технический учёт жилищного фонда, и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, об отсутствии у заявителя и членов его семьи жилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Новокубанский район (в случае изменения фамилии, имени, отчества - аналогичную информацию на предыдущую (предыдущее) фамилию, имя, отчество) (подлинник);
  - 3) справку из органов социальной защиты за 12 месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления, о получении мер социальной поддержки в отношении заявителя и (или) членов его семьи (подлинник);
  - 4) справку о размере пособия по безработице, материальной помощи и иных выплат безработным гражданам за 12 месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления в отношении заявителя и (или) членов его семьи (подлинник);
  - 5) справку о сумме пенсии, ежемесячных компенсационных выплатах за 12 месяцев, непосредственно предшествующих месяцу подачи заявления, для граждан, получающих пенсию (подлинник);
  - 6) документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и другие) (копия);
  - 7) документы, подтверждающие факт утраты жилого помещения в связи со стихийным бедствием, пожаром, катастрофой, выданные соответствующим уполномоченным органом (копия).
- В случае непредоставления заявителем документов, указанных в пункте 5.3 настоящего Порядка, Управление обеспечивает получение этих документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия.
- 5.4. Управление после получения документов, указанных в пунктах 5.3 настоящего Порядка, проверяет соответствие их, наличие оснований для предоставления жилого помещения лицам из числа обманутых дольщиков, подготавливает проект постановления.
- 5.5. В течение 10 рабочих дней со дня вступления постановления в законную силу, Управление заключает с гражданином договор безвозмездного пользования жилого помещения.
- 5.6. Договор безвозмездного пользования с лицами, указанными в пункте 5.1 настоящего Порядка, заключается на срок до двух лет.
- 5.7. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения лицам,

указанным в пункте 5.1 настоящего Порядка, являются:

- 1) несоответствие заявителя требованиям пункта 5.1 настоящего Порядка;
- 2) непредставление заявителем документов, предусмотренных пунктом 5.2 необходимых для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения лицам, указанным в пункте 5.1 настоящего Порядка;
- 3) отсутствие свободных жилых помещений;
- 4) недостоверность представленных сведений.

**6. Предоставление жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей по договорам найма специализированных помещений**

6.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти Краснодарского края.

6.2. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.

6.3. Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда осуществляется однократно детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, включенным в формируемый уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, относившихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в список в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 21 декабря

заклочён на новый пятилетний срок неоднократно по решению уполномоченного органа.

6.9. В жилые помещения, предоставленные детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений, могут быть вселены их несовершеннолетние дети и супруг (супруга). Указанные лица включаются в договор найма специализированного жилого помещения.

6.10. Для рассмотрения вопроса о предоставлении специализированного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Управление предоставляются следующие документы:

- 1) заявление о предоставлении жилого помещения;
- 2) документ, удостоверяющий личность гражданина (паспорт гражданина Российской Федерации) (заявителя и всех членов семьи, указанных в заявлении) (копия).

6.11. Дополнительно к документам, указанным в пункте 6.10 настоящего Порядка, заявитель вправе предоставить, составленные не ранее чем за два месяца до даты подачи заявления документы, подтверждающие гражданское состояние и состав семьи заявителя (свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака и другие) (копия).

6.12. Управление проверяет соответствие документов, наличие оснований для предоставления жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подготовливает проект постановления.

6.13. В течение 15 рабочих дней со дня вступления постановления в законную силу, Управление заключает договор найма специализированного жилого помещения с детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

## 7. Прекращение договора найма специализированного жилого помещения, расторжение договора безвозмездного пользования

7.1. Договор найма специализированного жилого помещения расторгается и прекращается в порядке и по основаниям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, а также в случаях прекращения оснований, в связи с которыми данные жилые помещения были предоставлены.

1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

6.4. В случае невозможности предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по месту их жительства в границе соответствующего населенного пункта, с согласия указанных лиц, выраженное в заявлении о заключении договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте в границах Краснодарского края.

6.5. Жилые помещения муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с информацией о гражданах, в отношении которых установлено наличие оснований для предоставления им жилых помещений в текущем финансовом году по муниципальному образованию Новокубанский район, направленной министерством труда и социального развития Краснодарского края в рамках соответствующего приказа министерства труда и социального развития Краснодарского края.

Управление при получении информации, принимает меры по предоставлению детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений, по договорам найма специализированных жилых помещений с учетом состава семьи претендента, ограниченный по здоровью и иным законным основаниям.

6.6. По договорам найма специализированных жилых помещений жилые помещения предоставляются детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования Новокубанский район, по норме не менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения.

6.7. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

6.8. В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам, относившимся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть

Договор безвозмездного пользования расторгается в порядке и по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.2. В случаях расторжения или прекращения договора найма специализированного жилого помещения или договора безвозмездного пользования лица должны в течение 10 дней с момента расторжения или прекращения договора найма помещения специализированного жилого фонда освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам.

7.3. Выселение лиц из специализированных жилых помещений осуществляется по основаниям и в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

При освобождении жилого помещения граждане обязаны сдать его в Управление в надлежащем состоянии с предоставлением документов, свидетельствующих об отсутствии задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги.

Заместитель главы муниципального  
образования Новокубанский район



А.В.Дретков